

东源县人大业务用房修缮改造工程  
-修缮工程

---

招 标 控 制 价

招标控制价 (小  
写)： 122,919.11

---

(大  
写)： 壹拾贰万贰仟玖佰壹拾玖元壹角壹分

---

建设单位： \_\_\_\_\_ 审核单位： \_\_\_\_\_

审 核 人： \_\_\_\_\_ 复 核 人： \_\_\_\_\_

审 定 人： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

编制时间：        年    月    日                      复核时间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：东源县人大业务用房修缮改造工程-修缮工程

第 1 页 共 1 页

<p>本工程预算清单审核依据：</p> <p>一、设计图纸；</p> <p>二、甲方送审的预算书；</p> <p>三、《广东省建筑与装饰工程结合定额》（2010版）、《建设工程工程量清单计规范》（GB50500-2013）；</p> <p>四、《河源工程造价信息》（2017.3）。</p>
---

# 单位工程造价汇总表

工程名称：东源县人大业务用房修缮改造工程-修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	104874.56	
2	措施合计	4389.38	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	4389.38	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	1363.37	—
3.1	材料检验试验费	314.62	
3.2	工程优质费		
3.3	暂列金额		
3.4	暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	材料保管费		
3.8	预算包干费	1048.75	
3.9	索赔费用		
3.10	现场签证费用		
4	规费	110.63	—
5	税金	12181.17	—
6	总造价	122919.11	
投标报价合计=1+2+3+4+5		122,919.11	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东源县人大业务用房修缮改造工程-修缮工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目					104874.6	
1	011207001001	墙面装饰板（5厘黄樱桃饰面板）	1. 龙骨 断面13cm2内 木龙骨平均中距(mm以内) 450 2. 12厘多层实木板垫底 3. 饰面层 5厘黄樱桃饰面板	m2	55.91	133.35	7455.6	
2	010903002001	墙面涂膜防水	1. 聚氨酯二遍 2mm厚 立面涂刷聚氨酯	m2	55.91	32.61	1823.23	
3	011404008001	墙面木材面油漆	1. 木龙骨(隔墙、间壁、隔断、护壁)防火涂料二遍 双向 2. 木材面油硝基清漆(叻架)其他木材面	m2	55.91	78.18	4371.04	
4	011502002001	墙面腰线（黄樱桃木	1. 木装饰线(直线) 万能胶粘贴 宽度100mm以内	m	61.33	25.14	1541.84	
5	011502002002	柱、窗角线（黄樱桃木饰面）	1. 木装饰压角条 小压角线 宽度30mm内	m	136.67	38.47	5257.69	
6	011207001017	柱面装饰板（5厘黄樱桃饰面板）	1. 龙骨 断面13cm2内 木龙骨平均中距(mm以内) 450 2. 12厘多层实木板垫底 3. 饰面层 5厘黄樱桃饰面板	m2	12.19	133.35	1625.54	
7	010903002002	柱面涂膜防水	1. 聚氨酯二遍 2mm厚 立面涂刷聚氨酯	m2	11.55	32.61	376.65	
8	011404008002	柱面木材面油漆	1. 木龙骨(隔墙、间壁、隔断、护壁)防火涂料二遍 双向 2. 木材面油硝基清漆(叻架)其他木材面	m2	11.55	78.18	902.98	
9	011406001001	墙面刮腻子、刷普通硅	1. 刮成品腻子粉 一般型(Y)	m2	71.82	53.02	3807.9	
10	011502002003	天花线条（黄樱桃木	1. 木装饰线(直线) 万能胶粘贴 宽度100mm以内	m	122.13	25.14	3070.35	
11	011105003001	大理石地脚线	1. 踢脚线 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2 2. 底层抹灰 各种墙面 15mm 合并制作子目 水泥石灰砂浆 1:1:6	m2	9.18	216.3	1985.63	
12	010810001001	窗纱、窗帘	1. 高档绒布遮光、吸音布帘安装 +尼龙透明窗纱 2. 不锈钢管窗帘杆 单轨	m2	142.80	134.58	19218.02	
本页小计							51436.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东源县人大业务用房修缮改造工程-修缮工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	011302001001	吊顶天棚	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨（不上人型）面层规格（mm）450×450 平面 2. 石膏板面层 安在U型轻钢龙骨上	m2	178.44	90.58	16163.1	
14	011406001011	天棚面刮腻子、刷普通硅澡泥	1. 刮成品腻子粉 一般型（Y） 2. 天然环保硅澡泥 天棚面	m2	178.44	53.02	9460.89	
15	011207001016	墙面软包	1. 轻钢龙骨 中距（mm）竖603 横1500 2. 胶合板基层 12mm 3. 饰面层 海棉软包 织物面	m2	9.88	195.79	1934.41	
16	011104002001	复合地板	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度（mm）：200 合并制作子目 水泥砂浆 1:3 2. 复合木地板悬浮安装	m2	20.50	206.13	4225.67	
17	011605001001	人工单项拆除 整体面层	1. 人工单项拆除 整体面层 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距	m2	164.15	28.25	4637.24	
18	011102003001	块料楼地面	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度（mm）：90 合并制作子目 水泥砂浆 1:3 2. 楼地面陶瓷块料（每块周长mm）2600以内 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2	m2	143.65	118.46	17016.78	
		措施项目					1165.12	
19	粤011701012001	墙柱面活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	297.71	1.6	476.34	
20	粤011701012002	天棚活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	178.44	3.86	688.78	
本页小计							54603.21	
合 计							106039.7	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：东源县人大业务用房修缮改造工程-修缮工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.0744	3224.26			以分部分项工程费为计算基础，费率
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础，市级文明工地为0.4%；省级文明工地为0.8%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施	分部分项合计	0				赶工措施费= (1- $\delta$ ) * 分部分项工程费 * 0.1 (0.8 ≤ $\delta$ < 1 式中： $\delta$ = 合同工期 / 定额工期)
5	NJCCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除						钻(冲)孔桩、旋挖成孔灌注桩、微型桩，费用标准为：26.26元/m <sup>3</sup> ；地下连续墙费用标准为：42.11元/m <sup>2</sup>
合 计					3224.26			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东源县人大业务用房修缮改造工程-修缮工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	材料检验试验费	314.62		
2	工程优质费			
3	暂列金额			明细详见表-12-1
4	暂估价			
4.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
4.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
5	计日工			明细详见表-12-4
6	总承包服务费			明细详见表-12-5
7	材料保管费			
8	预算包干费	1048.75		
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
	合 计	1363.37		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

## 暂列金额明细表

工程名称: 东源县人大业务用房修缮改造工程-修缮工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东源县人大业务用房修缮改造工程-修缮工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计费率 (%)	金额(元)
1	规费	规费合计	110.63		110.63
1.1	工程排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目	110627.31	0	
1.2	施工噪音排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目	110627.31	0	
1.3	防洪工程维护费	分部分项合计+措施合计+其他项目	110627.31	0	
1.4	危险作业意外伤害保险费	分部分项合计+措施合计+其他项目	110627.31	0.1	110.63
2	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费	110737.94	11	12181.17
合 计					12291.8

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 单位工程人材机价差汇总表

工程名称：东源县人大业务用房修缮改造工程-修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价 (元)	市场价 (元)	价差 (元)	价差合计 (元)
1	综合工日	工日	320.581	51	86	35	11220.34
2	圆钢Φ10以内	t	0.05	3224.74	3764.99	540.25	27.01
3	等边角钢(综合)	t	0.0714	3492.79	3095	-397.79	-28.4
4	48#吸音棉	m2	10.374	8.46	8.88	0.42	4.36
5	低碳钢焊条(综合)	kg	2.284	4.21	7.98	3.77	8.61
6	圆钉30~45	kg	0.9567	4.83	7.38	2.55	2.44
7	圆钉50~75	kg	3.3175	3.74	7.21	3.47	11.51
8	复合普通硅酸盐水泥P.C	t	8.0439	272.12	350	77.88	626.46
9	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.0169	508.38	617	108.62	1.84
10	中砂	m3	22.6379	48.56	122	73.44	1662.53
11	生石灰	t	0.0155	213.08	393.17	180.09	2.79
12	杉木枋	m3	0.5918	1437.81	1467.56	29.75	17.61
13	松木板	m3	0.0286	1029.62	1474.42	444.8	12.72
14	胶合板2440×1220×12	m2	10.374	11.3	41.19	29.89	310.08
15	胶合板2440×1220×12	m2	71.505	16.61	41.19	24.58	1757.59
16	胶合板2440×1220×12	m2	10.374	16.61	41.19	24.58	254.99
17	黄樱桃饰面板5mm	m2	73.548	24.03	25.75	1.72	126.5
18	瓷质耐磨砖600×600	m2	147.2413	60.07	38.62	-21.45	-3158.33
19	大理石踢脚线	m2	9.3177	171.64	154.48	-17.16	-159.89
20	防潮防寒防火石膏板12	m2	187.362	17	27.21	10.21	1912.97
21	高档绒布遮光、吸音布帘	m2	357	13.73	30.9	17.17	6129.69
22	尼龙透明窗纱	m2	357	13.73	21.46	7.73	2759.61
23	黄樱桃装饰直角线	m	143.5035	2.35	34.33	31.98	4589.24
24	黄樱桃木饰面	m	128.2365	5.42	21.46	16.04	2056.91
25	黄樱桃木饰面	m	64.3965	5.42	21.46	16.04	1032.92
26	印花布料(普通)	m2	11.0656	15.88	21.97	6.09	67.39
27	聚氨酯甲料	kg	72.6139	6.96	9.27	2.31	167.74
28	聚氨酯乙料	kg	113.6094	17.4	9.27	-8.13	-923.64
29	天然环保硅澡泥	kg	62.565	77.24	85.82	8.58	536.81
30	水	m3	12.0572	2.72	3.25	0.53	6.39
31	汽油(机械用)国III93#	kg	20.8065	5.81	7.11	1.3	27.05
32	电(机械用)	kw·h	93.9771	0.64	0.67	0.03	2.82
33	机上人工	工日	6.1745	51	86	35	216.11
	合 计						31282.77