

东公易采（谈）2 [2017]02 号

项目名称：东源县叶潭镇儒步村卫生站安装工程采购项目

合同编号：
政府采购 合同书
（工程类）

采购项目编号：东公易采（谈）2 [2017]02 号

项目名称：东源县叶潭镇儒步村卫生站安装工程采购项目

甲方（采购方）：东源县叶潭镇儒步村民委员会

电话： 传真： 地址：东源县叶潭镇儒步村

乙方（中标方）：河源市金琥建设工程有限公司

电话：3355257 传真：3355257 地址：河源市区德润华府 6
栋 113 号商铺

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关规定以及 2017 年 8 月 3 日东源县叶潭镇儒步村卫生站安装工程采购项目程采购项目 谈判文件（采购项目编号：东公易采（谈）[2017]02 号，集中采购机构：东源县公共资源交易中心）的谈判结果，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一条 工程概况

1. 工程名称：东源县叶潭镇儒步村卫生站安装工程采购项目
2. 工程地点：东源县叶潭镇儒步村
3. 工程内容：见施工图纸
4. 承包范围：谈判文件规定的全部工程。

第二条 完工期与质量标准

1. 完工期: 按甲方发出的开工通知之日起 120 日历天内。

1) 如果由于以下原因造成竣工日期延误, 经甲方监督管理部门同乙方商议之后决定竣工时间延长的期限。

a) 额外或附加工程数量。

b) 由甲方原因造成的延误、障碍、阻止。

c) 人力不可抗拒的情况。

非上述原因, 乙方如不能按合同工期完成, 应承担违约责任。甲方有权终止合同, 由此造成的甲方经济损失由乙方承担, 且甲方有权在任何时候从乙方的任何工程款中扣除。

2. 质量标准。

1) 乙方必须严格按施工图纸和设计施工说明书进行施工, 施工要严格遵守国家现行的有关施工及验收要求和质量检验评定标准, 保证工程质量达到优良。

2) 甲方及质量监理部门按照现行施工规范和施工图纸履行监理职能, 对材料、工序和工艺等进行实时监理、验收。凡质量不合格的材料、工程, 乙方必须坚决更换材料或返工。

3) 乙方对工程质量全面负责, 认真自检, 及时发现问题和解决质量问题, 接受工程监理和质量监督。施工期间要有一名主要负责人和一名技术人员跟班作业。

4) 质量评定的前提: 分项工程只有在材料、半成品及成品和施工过程符合基本要求, 外观无严重缺陷和质量保证资料齐全条件下, 才能

进行质量评定。

5)本工程按施工验收规范及工程建设强制性标准条文组织验收,要求一次性验收合格,并达到优良工程质量等级标准。

第三条 工程造价

1.工程造价即包干经费:经招标确定,本工程按招标文件、施工图纸及设计施工说明书全包干。

2.合同金额包干总造价为(大写)肆拾玖万玖仟伍佰元,(¥)499500元。

第四条、有关安全生产和防火的约定

1.乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和其它相关的法规、规范。乙方应对其在施工现场的工作人员的人身安全及施工现场的财产安全负责,如有任何伤亡或毁损,由乙方承担全部责任。

2.由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,乙方应向甲方提出并有权不予接受,因甲方坚持不修改而导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。

3.由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切法律责任,给甲方造成的一切损失,由乙方负责赔偿。

第五条 材料设备供应

1.乙方供应的材料、设备:按施工图纸要求。

2. 乙方自行采购的材料、设备, 必须满足设计要求和规范标准, 有产品合格证明和质量保证书, 并经甲方监理和现场管理人员验收签字认可后方可使用。

第六条 保修及质保期

1. 乙方应按国家和军队有关规定对工程进行保修。保修期从工程实际竣工验收交付使用之日算起。乙方在向甲方提交工程竣工验收报告时, 应当向甲方出具质量保修书。在正常使用条件下, 工程质量保修期限为: 为壹年。

2. 在保修期内发生质量问题, 乙方应当履行保修义务, 并对造成的损失承担赔偿责任。甲方将在保修期满后结算保修金, 并将剩余部分退还乙方。

第七条 分包与转包

1. 乙方不得将工程非法分包或转包, 如发现有上述行为, 甲方有权终止施工合同, 并依法追究乙方的违约责任, 由此造成的一切经济损失全部由乙方负责。

2. 承担本工程的项目经理必须是经过甲方考察后确定参加该工程投标的项目经理, 该项目经理自本合同签订之日起至完工前不得参与其它工程的直接管理, 不得参加其它工程的投标。特殊情况更换项目经理, 必须经甲方同意。

第八条 误期赔偿费

1. 每日历天应赔偿额度为 300 元。

2. 误期赔偿费的最高限额

按通用条款规定为合同价款的 5%，即 24975 元。

第九条 甲方的责任

1. 工程开工前 5 天向乙方提供电、水源接引点，由乙方自行接通，并按表数收取相应的水电费用。
2. 按规定对全部工程进行实时检查验收。未经甲方验收乙方擅自进行下一道工序施工，甲方有权责令乙方停止施工，并由乙方承担相应的全部责任。
3. 对乙方投入的设备、成品、半成品和各种原材料检验，对质量不合格的有权通知乙方停止使用并进行更换。
4. 甲方监督检查工程质量、进度、负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证。
5. 甲方根据施工过程中的实际情况调整施工图设计。
6. 组织工程竣工验收。

第十条 乙方的责任

1. 乙方免费协助甲方办理本项目报建及验收的相关手续。
2. 施工前向甲方提供施工组织设计和技术措施方案及进点人员名册，经甲方同意后进行现场、设备、材料准备，并使用相应的技术力量和劳动力，按施工管理程序、施工图纸、施工规范、质量标准组织工程施工。教育职工遵守规定、文明施工。如出现违反治安及刑事案件除追究乙方负责人责任外，另每起处以 1000 元罚款，在结算时扣留。
3. 设备、半成品、成品及原材料送甲方及质量监督站检验，在施工中做好自检工作，确保工程质量。

4. 对设计和图纸中的错误、漏洞应及时提出，以尽量避免按错误设计施工。提出的合理化建议和设计修改意见，须经甲方同意或修改设计后方可变更施工。
5. 按施工安全规范和采取预防措施，确保施工安全和第三者的安全。
6. 做好施工原始记录和隐蔽工程记录及施工技术资料等，竣工交工时移交甲方。
7. 做好施工组织、管理工作，维护现场清洁和道路畅通，器材堆放整齐，并及时清除垃圾和不用临时设施。
8. 施工中发生的质量事故，应及时采取补救措施。属乙方原因的应尽快负责返工或补救，其损失自行负责。
9. 凡施工中发生的一切事故责任均由乙方自行负责。
10. 工程竣工后清理现场，做到完工场清。

第十一条 工程质量 检查验收

1. 施工中乙方应及时提供关于工程质量的技术资料，包括材料、设备的出厂合格证和试验报告。
2. 乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录。
3. 每一分项工程及隐蔽工程，经乙方自检后，应分批填制确切的工程记录表，凭表通知甲方检查、复核，经核实、检查合格后，甲方书面通知乙方进行下一道工序施工。
4. 施工质量不符合设计要求，质量不合格者，要返工，其费用由乙方负责。

第十二条 付款方式

项目签订合同后 7 天内 甲方向乙方支付合同总金额的 45% ；项目验收合格后支付合同总金额的 50% ；余额 5% 作为质保金，在质保期满后按程序不计利息付清。注：因该项目为扶贫资金支付项目，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提交办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内办理支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

第十三条 验收

1. 验收按国家有关的规定、规范进行。验收时如发现所交付的工程不符合招标文件规定之情形者，招标人应做出详尽的现场记录，或由用户和中标人双方签署备忘录。此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据。由此产生的有关费用由中标人承担。
2. ★注：中标单位所有用于本项目的原材料必须经有资质的检测单位（CMA）检验合格并经现场监理批准后方可使用，若项目原材料出现质量问题，采购人有权要求整改或取消中标资格和终止合同，由此造成采购人的经济损失由成交供应商承担。
3. 根据河府办【2017】17 号文规定：合同金额在 100 万元以下的采购项目由采购人自行组织验收，合同金额在 100 万元以上的采购项目由采购人会同集中采购机构组织，按规定在专家库抽取专家或质检机构组成验收小组统一验收。

第十四条 违约责任及赔偿

1. 若乙方的投标报价、供货范围有缺漏和存在重大偏差，甚至存在

欺诈行为时,甲方有充分理由取消乙方中标人资格,并保留依法追究的权利。

2.若乙方未按照招标文件要求及投标文件的承诺签订中标合同,或经核定乙方的投标文件与事实不符,从而影响公平、公正及影响中标合同执行时,甲方在获得监管部门同意后有权取消该中标人的中标资格。

3.乙方交付的货物、工程不符合招标文件、投标文件或本合同规定的,甲方有权拒收,并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

4.甲方无正当理由拒收货物/验收工程,到期拒付货物/工程款项的,甲方向乙方偿付本合同总的5%的违约金。甲方逾期付款,则每日按本合同总价的3‰向乙方偿付违约金。

5.误期赔偿费的最高限额为最终合同总价的10%。

6.本合同未尽事宜,甲乙双方协商解决。

第十五条 合同争议

本合同在执行中发生的争议,当事人双方不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,由施工现场所在地有管辖权的人民法院裁决。

第十六条 合同失效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。工程竣工验收合格,保修期满后无质量问题,结清余款,本合同自行失效。

第十七条 合同生效

1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2.本合同一式四份,均具有同等法律效力。甲乙双方各执一份、一份

东公易采(谈)2[2017]02号

项目名称: 东源县叶潭镇儒步村卫生站安装工程采购项目

送本地区政府采购监督管理部门备案、一份送集中采购机构归档。

3.根据河府办【2017】17号文规定:所有合同均需集中采购机构签署“合同条款与招标文件、乙方投标文件内容一致,无偏离”的意见。

甲方(盖章):

签约代表:

地址:

电话:

传真:

签定日期:2017年8月21日

签定地点: 叶潭镇

开户名称: 河源市金琥建设工程有限公司

银行账号: 2006022709020187280

开户行: 工商银行河源分行经纬支行

乙方(盖章):

签约代表:

地址: 河源市

电话: 3355257

传真: 3355257

签定日期: 2017年8月21日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：儒步村卫生站建筑与装饰工程

序号	汇总内容	金额:(元)
1	分部分项合计	320681.50
1.1	土方工程	1863.15
1.2	砌体工程	20623.70
1.3	钢筋砼工程	118871.97
1.4	楼地面工程	27723.00
1.5	屋面工程	27014.60
1.6	墙面工程	80540.00
1.7	天棚工程	11245.57
1.8	门窗工程	32799.51
2	措施合计	72569.50
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	25220.84
2.2	其他措施费	47348.66
3	其他项目	4179.99
3.1	材料检验试验费	964.61
3.2	工程优质费	
3.3	暂列金额	
3.4	暂估价	
3.5	计日工	
3.6	总承包服务费	
3.7	材料保管费	
3.8	预算包干费	3215.38
3.9	索赔费用	
3.10	现场签证费用	
4	规费	794.86
5	税金	43804.84
6	总造价	442030.70
7	人工费	121514.24
投标报价合计=1+2+3+4+5		442,030.70

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儒步村卫生站建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
		土方工程					1863.15
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m ²	110.25	3.94	434.18
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 挖土机挖基槽、基坑土方 三类土	m ³	84.536 2	4.17	352.30
3	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m ³	44.549 7	13.69	609.83
4	010103002001	余方弃置	1. 挖土机装土自卸汽车运土 运距1km内 实际运距(km):3	m ³	39.986 5	11.67	466.84
		砌体工程					20623.70
5	010402001001	砌块墙 卫生间墙 厚100	1. 蒸压灰砂砖内墙 墙体厚度 11.5cm 合 并制作子目 水泥石灰砂浆 M5	m ³	2.8389	387.94	1101.33
6	010402001002	砌块墙 外墙墙厚 200	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 18cm 合并制作子目 水泥石灰砂浆 M5	m ³	35.529 7	357.14	12688.91
7	010402001003	砌块墙 内墙墙厚 100	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 12cm 合并制作子目 水泥石灰砂浆 M5	m ³	9.639	363.45	3503.26
8	010402001004	砌块墙 内墙墙厚 200	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 18cm 合并制作子目 水泥石灰砂浆 M5	m ³	4.814	342.92	1650.81
9	010402001005	砌块墙 女儿墙	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 18cm 合并制作子目 水泥石灰砂浆 M5	m ³	4.7024	357.14	1679.39
		钢筋砼工程					118871.97
10	010501001001	C15垫层	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通商品混 凝土 碎石粒径20石 C15	m ³	9.4475	419.57	3963.86
11	010501003001	C30独立基础	1. 其他混凝土基础 合并制作子目 普通商 品混凝土 碎石粒径20石 C30	m ³	24.83	449.12	11151.61
12	010503001001	C30基础梁	1. 基础梁 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m ³	2.67	423.88	1131.77
13	010502001001	C30矩形柱	1. 矩形、多边形、异形、圆形柱 合并制 作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m ³	14.656	468.10	6860.50
14	010502002001	C25构造柱	1. 构造柱 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m ³	0.68	517.23	351.72
本页小计							45946.32

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儒步村卫生站建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	
15	010510003001	C25过梁	1. 过梁、压顶 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	0.828	500.77	414.64	
16	010505001001	C30有梁板	1. 平板、有梁板、无梁板 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	43.5116	429.16	18673.38	
17	010506001001	C30直形楼梯	1. 直形楼梯 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	16.236	486.61	7900.53	
18	010507001001	C10散水、坡道	1. 地沟、明沟、电缆沟、散水坡 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C10	m2	9.03	38.78	350.21	
19	010507002001	C20地坪 厚度10cm	1. 地坪 厚度8cm 实际厚度(cm):10 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m2	125.02	59.73	7467.48	
20	010505006001	C15栏板	1. 栏板、反檐 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C15	m3	2.793	525.51	1467.75	
21	010505007001	C25天沟(檐沟)、挑檐板	1. 天沟、挑檐 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	1.1155	503.74	561.93	
22	010505008001	C25雨篷、悬挑板、阳台板	1. 阳台、雨篷 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	0.165	489.91	80.83	
23	010507005001	C25扶手、压顶	1. 压顶、扶手 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	1.527	519.45	793.20	
24	010507004001	台阶	1. 3:7灰土 2. 台阶 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C10	m3	1.6476	655.58	1080.13	
25	010515001001	现浇构件钢筋 现浇构件圆钢 φ10内	1. 现浇构件圆钢 φ10内	t	3.538	4778.44	16906.13	
26	010515001002	现浇构件钢筋 现浇构件圆钢 φ25内	1. 现浇构件圆钢 φ25内	t	0.358	4484.23	1605.35	
27	010515001003	现浇构件钢筋 现浇构件螺纹钢 φ25内	1. 现浇构件螺纹钢 φ25内	t	0.007	4346.24	30.42	
本页小计								57331.98

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儒步村卫生站建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	
28	010515001004	现浇构件钢筋 现浇构件III级螺纹钢 ϕ 25内	1. 现浇构件螺纹钢 ϕ 25内	t	5.541	4347.28	24088.27	
29	010515001005	现浇构件钢筋 现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10内	1. 现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10内	t	2.378	5108.80	12148.72	
30	010515001006	电渣压力焊接	1. 电渣压力焊接	个	228	8.09	1843.53	
		楼地面工程					27723.00	
31	011102003001	块料楼地面 (地1)	1. 楼地面陶瓷块料(每块周长mm) 2600以内 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2 换为【瓷质耐磨砖600*600】 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:4	m ²	91.4775	78.96	7223.28	
32	011102003002	块料楼地面 (卫生间)	1. 楼地面陶瓷块料(每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2 2. 水泥基渗透结晶型涂料 涂膜1mm厚 实际厚度(mm):1.5 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:3	m ²	10.39	105.33	1094.41	
33	011102003003	块料楼地面 (楼1)	1. 楼地面陶瓷块料(每块周长mm) 2600以内 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2 换为【瓷质耐磨砖600*600】 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:4 合并制作子目 水泥砂浆 1:3 实际厚度(mm):15	m ²	120.7075	77.92	9404.99	
34	011107002001	块料台阶面	1. 水泥砂浆找平层 台阶 20mm 实际厚度(mm):30 合并制作子目 水泥砂浆 1:3 2. 铺贴陶瓷块料 台阶 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2	m ²	8.82	148.35	1308.48	
本页小计								57111.69

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儒步村卫生站建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	
35	011102003004	块料楼地面 室外地面	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:2 2. 楼地面陶瓷块料(每块周长mm) 2600以内 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2 换为【瓷质耐磨砖600*600】	m ²	16.59	79.58	1320.24	
36	011101001001	水泥砂浆楼地面散水坡	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:2.5	m ²	9.03	12.48	112.72	
37	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砌砖地沟 合并制作子目 水泥石灰砂浆 M5 换为【蒸压灰砂砖240×115×115】 2. 混凝土垫层 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C10 3. 底层抹灰 各种墙面 15mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:2	m	22.35	76.72	1714.67	
38	011106002001	块料楼梯面层	1. 水泥砂浆找平层 楼梯 20mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:3 2. 铺贴陶瓷块料 楼梯 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2	m ²	18.142	162.24	2943.39	
39	011105003001	块料踢脚线	1. 铺贴陶瓷块料 踢脚线 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2	m ²	26.706	97.39	2600.82	
		屋面工程					27014.60	
40	010902003001	屋面刚性层 (屋1)	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:2.5 2. 铺设无纺布 换为【聚氯乙烯薄膜】 3. 铺设无纺布 4. 屋面改性沥青防水卷材 满铺 1.2mm厚 5. 刷冷底子油 第一遍 6. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:2.5 7. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):65 合并制作子目 水泥砂浆 1:3 换为【水泥珍珠岩浆(配合比)1:8】	m ²	15.68	143.58	2251.37	
本页小计								10943.21

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儒步村卫生站建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
41	010902003002	屋面刚性层 (屋2)	1. 楼地面陶瓷块料(每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层 上 20mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:4 3. 铺设无纺布 4. 屋面改性沥青防水卷材 满铺 1.2mm厚 5. 屋面聚氨酯涂膜防水 2mm厚 实际厚度 (mm):1.5 6. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层 上 20mm 合并制作子目 水泥防水砂浆 1:2.5 7. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层 上 20mm 实际厚度(mm):70 合并制作子 目 水泥砂浆 1:3 换为【水泥珍珠岩浆 (配合比)1:8】 8. 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm	m2	105.16	235.48	24763.23
		墙面工程					80540.00
42	011204003001	块料墙面250*400	1. 镶贴陶瓷面砖密缝 墙面 水泥膏 块料周 长1300内 换为【瓷片250*400】 2. 墙面 聚合物水泥砂浆 20mm 实际厚度 (mm):15	m2	72.737	108.98	7926.99
43	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子 一遍 2. 抹灰面乳胶漆 墙柱面 二遍 实际乳胶 漆遍数(遍):3 3. 各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:2 合 并制作子目 水泥石灰砂浆 1:2:8	m2	535.87 95	40.52	21712.81
44	011204003002	块料墙面 外墙面	1. 镶贴陶瓷面砖密缝 墙面 水泥膏 块料周 长600内 2. 墙面 聚合物水泥砂浆 20mm 实际厚度 (mm):15 3. 底层抹灰 各种墙面 15mm 实际厚度 (mm):8 墙面设计钉(挂)网 合并制作子 目 水泥砂浆 1:3 4. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	m2	405.76 5	125.44	50900.19
本页小计							105303.22

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儒步村卫生站建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	
		天棚工程					11245.57	
-45	011406001002	抹灰面油漆 (天棚1)	1. 刮腻子 一遍 2. 抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍 实际乳胶漆遍数(遍):3 3. 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 10+5mm 合并制作子目 水泥石灰砂浆 1:1:6 合并制作子目 水泥石灰砂浆 1:0.5:1	m2	265.76 95	40.67	10808.22	
46	011406001003	抹灰面油漆 (天棚2)	1. 刮腻子 一遍 2. 抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍 实际乳胶漆遍数(遍):3 3. 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 10+5mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:2	m2	10.702	40.87	437.36	
		门窗工程					32799.51	
47	010805005001	不锈钢全玻璃地弹门	1. 不锈钢全玻璃地弹门 2. 地弹门安装 全玻璃门	m2	3.15	505.46	1592.20	
48	010807001001	固定窗制作安装 矩形	1. 固定窗安装 矩形 换为【钢化玻璃12】 2. 铝合金固定窗 矩形	m2	11.11	369.68	4107.12	
49	010802001001	铝合金平开门制作安装	1. 铝合金全玻单扇平开门46系列 无上亮 (有横框) 2. 铝合金平开门安装	m2	8.82	307.35	2710.78	
50	010802001002	推拉门制作安装 铝合金门	1. 推拉门安装 铝合金门 2. 铝合金全玻单扇平开门46系列 带上亮 (有横框)	m2	4.5	292.75	1317.37	
51	010802004001	防盗门	1. 标准全封钢门 2. 不锈钢门	m2	2.5	669.36	1673.39	
52	010802001003	铁门	1. 标准全封钢门 2. 标准全封钢门	m2	2.1	327.11	686.92	
53	010801001001	木质门	1. 平开式装饰成品门	m2	12.6	427.82	5390.57	
54	010807001002	推拉窗制作安装 带亮	1. 推拉窗安装 带亮 2. 铝合金双扇推拉窗90系列 带上亮	m2	43.89	277.19	12165.69	
55	011503001001	不锈钢扶手、栏杆	1. 不锈钢栏杆制安 直型 2. 不锈钢扶手 直型 Φ60 3. 不锈钢 Φ60	m	13.420 2	227.79	3057.05	
		措施项目					60095.13	
本页小计								43946.66

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儒步村卫生站建筑与装饰工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
56	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架 高度(m以内) 12.5	m2	423.98	25.00	10601.52
57	粤011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m	m2	249.77	8.43	2106.72
58	011702001001	基础垫层模板	1. 基础垫层模板	m2	17.14	28.12	481.90
59	011702001002	基础模板	1. 独立基础模板	m2	58.61	45.99	2695.57
60	011702002001	矩形柱模板	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8m内	m2	142.78	46.19	6595.15
61	011702003001	构造柱模板	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内	m2	12.046	55.46	668.11
62	011702005001	基础梁模板	1. 基础梁模板	m2	79.63	52.74	4199.79
63	011702006001	矩形梁模板	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	182.60 99	53.24	9722.11
64	011702009001	过梁模板	1. 圈梁模板 支模高度3.6m	m2	9.18	44.89	412.14
65	011702014001	有梁板模板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m	m2	211.87 4	50.66	10733.02
66	011702021001	栏板模板	1. 栏板、反檐模板	m2	30.54	57.33	1750.78
67	011702022001	天沟、檐沟模板	1. 挑檐模板	m2	0.56	55.82	31.26
68	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板模板	1. 阳台、雨篷模板 直形	m2	1.5	61.58	92.38
69	011702024001	楼梯模板	1. 楼梯模板 直形	m2	16.236	153.68	2495.11
70	011702025001	其他现浇构件模板	1. 压顶、扶手模板	m2	10.14	118.49	1201.52
71	011703001001	垂直运输	1. 建筑物20m以内的垂直运输 现浇框架结构	m2	249.77	17.23	4303.08
72	011703001002	混凝土泵送增加费 商品混凝土(不计算超高降效)	1. 混凝土泵送增加费 商品混凝土(不计算超高降效)	m2	133.58 82	13.66	1824.67
本页小计							60095.13
合 计							380678.21

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单位工程造价汇总表

工程名称：儒步村卫生站-安装工程

序号	汇总内容	金额:(元)
1	分部分项合计	45309.14
1.1	给水工程	4034.36
1.2	室外排水工程	12176.86
1.3	排水工程	2277.15
1.4	雨水工程	764.47
1.5	防雷工程	5108.99
1.6	配电工程	15642.91
1.7	弱电工程	5204.05
2	措施合计	4966.41
2.1	安全防护、文明施工措施项	4545.25
2.2	其他措施费	421.16
3	其他项目	543.71
3.1	暂列金额	
3.2	暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	材料检验试验费	90.62
3.6	预算包干费	453.09
3.7	工程优质费	
3.8	索赔费用	
3.9	现场签证费用	
3.10	其他费用	
4	规费	101.64
5	税金	5601.30
6	总造价	56522.20
7	人工费	15933.61
投标报价合计=1+2+3+4+5		56,522.20

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儒步村卫生站-安装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
		给水工程					4034.36
1	031001006001	塑料给水管 PP-R DN32	1. 室内塑料给水管(热熔接) 公称直径(32mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)	m	21.89	35.06	767.46
2	031001006002	塑料给水管 PP-R DN25	1. 室内塑料给水管(热熔接) 公称直径(25mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)	m	8.47	26.07	220.79
3	031001006003	塑料给水管 PP-R DN20	1. 室内塑料给水管(热熔接) 公称直径(20mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)	m	4.53	19.84	89.88
4	031001006004	塑料给水管 PP-R DN15	1. 室内塑料给水管(热熔接) 公称直径(15mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)	m	16.24	17.59	285.74
5	031003013001	水表组 DN32	1. 螺纹水表 公称直径(32mm以内)	组	1	285.99	285.99
6	031003008001	Y型过滤器 DN32	1. Y型过滤器安装(螺纹连接) 公称直径(32mm以内)	组	1	71.96	71.96
7	031003001001	截止阀 DN32	1. 螺纹阀安装 公称直径(32mm以内)	个	1	71.01	71.01
8	031003001002	截止阀 DN25	1. 螺纹阀安装 公称直径(25mm以内)	个	1	68.40	68.40
9	031003001003	截止阀 DN20	1. 螺纹阀安装 公称直径(20mm以内)	个	1	36.52	36.52
10	031003001004	截止阀 DN15	1. 螺纹阀安装 公称直径(15mm以内)	个	1	26.60	26.60
11	031004006001	蹲式大便器安装 瓷低水箱	1. 蹲式大便器安装 瓷低水箱	组	3	426.60	1279.79
12	031004003001	洗手盆安装 冷水	1. 洗手盆安装 冷水	组	3	208.94	626.82
13	031004014001	水龙头 DN15	1. 单冷水龙头安装 公称直径(15mm以内)	个	3	35.30	105.90
14	031003001005	自动排气阀 DN15	1. 自动排气阀安装 公称直径(15mm以内)	个	1	97.52	97.52
		室外排水工程					12176.86
15	040101002001	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽、基坑 三类土 深度在2m内	m3	24.8916	52.94	1317.86
本页小计							5352.22

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儒步村卫生站-安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	
16	040103001001	填中砂	1. 填中砂	m ³	4.474	145.80	652.30	
17	040103002001	余方弃置	1. 人工装卸汽车运石方 运距1km 实际运距(km):3	m ³	4.474	55.96	250.36	
18	040103001002	回填土 人工夯实	1. 回填土 人工夯实	m ³	13.422	24.93	334.61	
19	040501004001	双壁波纹管 (HDPE) DN200	1. 双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径(mm以内) 300	m	15.4	76.55	1178.82	
20	040504001001	砖砌圆形雨水检查井 适用管径 ≤400 井径700 井深2m内	1. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C15 2. 砖砌圆形雨水检查井 适用管径 ≤400 井径700 井深2m内 3. 砂浆制作 现场搅拌砌筑砂浆 水泥砂浆 M7.5 4. 砂浆制作 现场搅拌抹灰砂浆 水泥防水砂浆 1: 2	座	0			
21	040504001002	砖砌圆形污水检查井 适用管径 ≤400 井径700 井深2m内	1. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C15 2. 砖砌圆形污水检查井 适用管径 ≤400 井径700 井深2m内 3. 砂浆制作 现场搅拌砌筑砂浆 水泥砂浆 M7.5 4. 砂浆制作 现场搅拌抹灰砂浆 水泥防水砂浆 1: 2	座	0			
22	040504008001	1#砖砌化粪池 Z1-2SQF	1. 砖砌化粪池(行车) 外型体积 15m ³ 以内 2. 现浇构件螺纹钢 φ25内 3. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C10	座	1	8442.92	8442.92	
		排水工程					2277.15	
23	031001006005	塑料排水管 PVC-U De110	1. 室内塑料排水管(粘接) 公称直径(100mm以内)	m	26.98	51.82	1398.00	
24	031001006006	塑料排水管 PVC-U De75	1. 室内塑料排水管(粘接) 公称直径(75mm以内)	m	16.77	35.96	603.01	
25	031004014002	金属地漏 De75	1. 金属地漏安装 公称直径(80mm以内)	个	5	46.72	233.58	
26	031004014003	透气帽 DN100	1. 透气帽 DN100	个	1	17.13	17.13	
27	031004014004	地面扫除口 DN100	1. 地面扫除口安装 公称直径(100mm以内)	个	1	25.43	25.43	
本页小计								13136.16

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儒步村卫生站-安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	
28	031002003001	穿楼板塑料套管制作安装 DN150	1. 穿楼板塑料套管制作安装 公称直径(150mm以内)	个	1	50.17	50.17	
29	031002003002	刚性防水套管制作、安装 DN150	1. 穿楼板塑料套管制作安装 公称直径(150mm以内)	个	1	50.17	50.17	
		雨水工程					764.47	
30	031001006007	塑料雨水管 PVC-U DN100	1. 室内塑料雨水管(粘接) 公称直径(100mm以内)	m	21.76	31.76	691.02	
31	031004014005	87式雨水斗 DN100	1. 87式雨水斗 DN100	个	2	21.42	42.83	
32	031004014006	侧排地漏 DN100	1. 塑料地漏安装 公称直径(100mm以内)	个	1	30.62	30.62	
		防雷工程					5108.99	
33	030409005001	避雷线 热镀锌圆钢 Φ12	1. 避雷网安装 沿折板支架敷设	m	53.61	40.26	2158.30	
34	030409006001	避雷针	1. 避雷小短针制作 2. 避雷小短针在避雷网上安装	根	4	27.50	110.02	
35	030409004001	均压环	1. 避雷网安装 均压环敷设 利用梁内钢筋	m	50.39	5.28	266.03	
36	030409003001	避雷引下线	1. 避雷引下线敷设 利用金属构件引下	m	29.7	2.46	72.92	
37	030409008001	总等电位箱	1. 接线箱暗装 接线箱半周长(700mm以内)	台	1	260.58	260.58	
38	030409001001	接地板	1. 接地板(板)制作、安装 接地极板 钢板	块	4	332.12	1328.50	
39	030409008002	测试板	1. 断接卡子制作、安装	块	1	34.97	34.97	
40	030414011001	接地装置	1. 母线、避雷器、电容器、接地装置调试 接地网	系统	1	877.68	877.68	
		配电工程					15642.91	
41	030404017001	配电箱 1AF	1. 成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长1m以内)	台	1	1483.55	1483.55	
42	030404017002	配电箱 1AL	1. 成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长1m以内)	台	1	744.38	744.38	
43	030404017003	配电箱 2AL	1. 成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长1m以内)	台	1	667.29	667.29	
44	030411001001	配管 PC40	1. 刚性阻燃管埋地敷设 公称直径(40mm以内)	m	13.48	15.56	209.73	
本页小计								9078.76

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儒步村卫生站-安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
45	030411001002	配管 PC32	1. 刚性阻燃管砖、混凝土结构暗配 公称直径(32mm以内)	m	9.18	14.66	134.55
46	030411001003	配管 PC25	1. 刚性阻燃管埋地敷设 公称直径(25mm以内)	m	46.65	10.81	504.09
47	030411001004	配管 PC20	1. 刚性阻燃管埋地敷设 公称直径(20mm以内)	m	245.68	9.03	2219.62
48	030408001001	电力电缆 ZR-YJV-5x10	1. 铜芯电力电缆敷设 电缆(截面10mm ² 以下) 五芯电力电缆	m	13.48	36.49	491.84
49	030411004001	配线 ZR-BV-10	1. 管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面(10mm ² 以内)	m	14.34	6.99	100.31
50	030411004002	配线 ZR-BV-6	1. 管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面(6mm ² 以内)	m	13.2	4.22	55.69
51	030411004003	配线 ZR-BV-4	1. 管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面(4mm ² 以内)	m	139.95	2.99	417.75
52	030411004004	配线 ZR-BV-2.5	1. 管内穿线 照明线路(铜芯) 导线截面(2.5mm ² 以内)	m	737.04	2.58	1899.39
53	030412001001	吸顶灯, 光源:22W, 节能灯	1. 半圆球吸顶灯 灯罩直径(250mm以内)	套	7	77.35	541.46
54	030412005001	双管荧光灯, 光源:36X2W, T8灯管	1. 成套型荧光灯具安装 吸顶式 双管	套	24	77.00	1848.07
55	030404034001	单联单控暗开关	1. 开关及按钮 扳式暗开关(单控) 单联	个	8	18.98	151.88
56	030404034002	双联单控暗开关	1. 开关及按钮 扳式暗开关(单控) 双联	个	4	21.30	85.21
57	030404034003	三联单控暗开关	1. 开关及按钮 扳式暗开关(单控) 三联	个	2	25.00	50.01
58	030404034004	暗装声控延时开关	1. 声控(红外线感应)延时开关	个	3	52.98	158.95
59	030404033001	吸顶摇头扇	1. 壁扇	台	6	197.93	1187.55
60	030404033002	风扇调速开关	1. 风扇调速开关	个	6	52.18	313.07
61	030404035001	安全型二、三孔暗插座(普通插座)	1. 单相暗插座 单相(15A以下)	个	25	21.79	544.76
本页小计							10704.19

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儒步村卫生站-安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	
62	030404035002	带开关安全型三孔暗插座(空调插座)	1. 单相暗插座 单相(15A以下)	个	3	29.63	88.89	
63	030404035003	安全型三极柜体空调插座(开关控制)	1. 单相暗插座 单相(15A以下)	个	1	38.34	38.34	
64	030411006001	开关(插座)盒 暗装	1. 开关(插座)盒 暗装	个	39	6.25	243.70	
65	030411006002	接线盒	1. 接线盒 暗装	个	72	6.70	482.14	
66	030414002001	送配电装置系统	1. 送配电装置系统调试 1kV以下交流供电(综合)	系统	1	980.71	980.71	
		弱电工程					5204.05	
67	030503002001	网路由器	1. 网路由器	台	1	740.56	740.56	
68	030502010001	电话组线箱	1. 成套电话组线箱(50对) 明装	台	1	414.95	414.95	
69	030411001005	配管 PC25	1. 刚性阻燃管埋地敷设 公称直径(25mm以内)	m	57.1	10.81	617.01	
70	030411001006	配管 PC20	1. 刚性阻燃管埋地敷设 公称直径(20mm以内)	m	82.23	9.04	743.73	
71	030502005001	2芯双绞电话线	1. 穿放、布放电话线 管、暗槽内穿放电话线(2对以内)	m	19.42	2.34	45.41	
72	030502005002	超五类双绞线	1. 敷设双绞线缆 管、暗槽内穿放(4对以内)	m	44.61	3.54	158.02	
73	030505005001	射频同轴电缆 SYV-75-5	1. 室内穿放、布放射频传输电缆 管、暗槽内穿放 Φ 9mm以内	m	70.65	3.09	218.62	
74	030502007001	6芯多模光纤	1. 敷设光缆 管暗槽内穿放 12芯以下	m	12.76	8.70	110.96	
75	030502006001	25对三类UTP	1. 敷设双绞线缆 管、暗槽内穿放(25对以内)	m	12.76	9.87	125.95	
76	030502012001	网络插座	1. 安装8位模块式信息插座 单口	个	4	48.85	195.42	
77	030502012002	电话插座	1. 电话出线口安装 插座型 单联	个	2	20.94	41.89	
78	030502012003	电视插座	1. 用户终端盒 暗装	个	4	28.83	115.30	
79	030505013001	放大器	1. 放大器 暗装 2. 放大器	个	1	316.31	316.31	
本页小计								5677.91

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儒步村卫生站-安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
80	030505013002	三分配器	1. 用户分支器、分配器 明装 2. 三分配器	个	1	45.07	45.07
81	030505013003	一分支器	1. 用户分支器、分配器 明装 2. 一分支器	个	3	38.89	116.68
82	030501012001	交换机	1. 工作组级交换机 2. 交换机	台	2	543.40	1086.80
83	030502019001	双绞线缆测试	1. 双绞线缆测试 双绞线缆 五类以上	链路	4	27.84	111.36
		措施项目					421.16
84	031301001001	吊装加固		项	1		
85	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	1		
86	031301003001	平台铺设、拆除		项	1		
87	031301004001	顶升、提升装置		项	1		
88	031301005001	大型设备专用机具		项	1		
89	031301006001	焊接工艺评定		项	1		
90	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	1		
91	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	1		
92	031301009001	特殊地区施工增加		项	1		
93	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1		
94	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1		
95	031301012001	工程系统检测、检验		项	1		
96	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	1		
本页小计							1359.92

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：儒步村卫生站-安装工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
97	031301014001	焦炉烘炉、热态工程		项	1		
98	031301015001	管道安拆后的充气保护		项	1		
99	031301016001	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施		项	1		
100	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆(电气设备安装工程) 2. 脚手架搭拆(建筑智能化系统设备安装工程) 3. 脚手架搭拆(给排水、采暖、燃气工程) 4. 脚手架搭拆(工业管道工程)	项	1	421.16	421.16
101	031301018001	其他措施		项	1		
本页小计							
合 计							421.16
							45730.30

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

合同条款与招标文件、中标供
应商投标文件内容一致、无偏离。
东源县公共资源交易中心
2017年8月29日

北京中、華文書局出版
。商標天、第一等註冊商標
心中編交總發共公理羅亦
日 月 年